

ЧТО НАДО ЗНАТЬ ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

01.

ОЦЕНИТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ И ВОЗМОЖНОСТИ

Кредит является удобным финансовым инструментом, если им правильно пользоваться. Принимая решение о получении займа, оцените все риски. Перед тем, как оформить кредит, необходимо:

- рассчитать свои финансовые возможности с учетом доходов и расходов;
- проанализировать свои возможности с учетом ожидаемого роста расходов на кредит;
- понимать, что получение кредита предполагает обязанность вернуть в установленные договором сроки основную сумму долга (сумма, которая была получена от кредитора), а также уплатить вознаграждение, комиссии и другие платежи за пользование кредитом.

Не забывайте о коэффициенте долговой нагрузки! Ежемесячный платеж по займу не должен превышать 50% вашего официального дохода. После оплаты ежемесячного платежа по кредиту у вас должны оставаться средства в размере не меньше суммы прожиточного минимума на одного взрослого и половины суммы прожиточного минимума на каждого несовершеннолетнего члена семьи.

02.

ОПРЕДЕЛИТЕСЬ С ЦЕЛЬЮ ЗАЙМА И МЕТОДАМИ ПОГАШЕНИЯ

Кредиты бывают разными:

- нецелевые, когда кредитор выдает определенную сумму на различные нужды заемщика;
- целевые – на покупку недвижимости, земельного участка, образование, лечение и другое;
- краткосрочные, которые выдаются со сроком погашения до одного года включительно;
- долгосрочные, которые предоставляются на длительный срок (более 12 месяцев).

Кредиты отличаются также максимальной суммой займа, ставкой вознаграждения, наличием или отсутствием залога.

Перед тем, как подписывать кредитный договор, нужно выбрать комфортный для себя метод погашения кредита. К примеру:

- дифференцированный метод, который подразумевает погашение основного долга равными долями. Ежемесячный платеж с каждым месяцем уменьшается за счет того, что основной долг погашается равными долями, а проценты начисляются на остаток долга. Это выгодно, если вы планируете досрочное погашение;
- аннуитетный метод, с равными ежемесячными выплатами, растянутыми на весь срок кредитования. То есть погашение задолженности осуществляется равными платежами на протяжении всего срока кредитования. По основному долгу платежи увеличиваются, а по вознаграждению платежи уменьшаются, соответственно, в начале основная сумма платежей уходит на погашение вознаграждения.

03.

СРАВНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕСКОЛЬКИХ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Проведите мониторинг сайтов нескольких кредитных организаций, в которых вы хотели бы оформить кредит и проанализируйте их продукты. Выбрав оптимальный вариант, уточните у менеджера банка все условия кредитования: сумму займа, сроки и размеры выплат, есть ли комиссии при получении кредита или досрочном погашении, какова будет полная стоимость кредита со всеми процентами и платежами, сколько составит переплата и другие важные вопросы.